

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

YLEISET SOPIMUSEHDOT

1. Yleistä
2. Saatavuus, tilaus ja toimitus
3. Asennustyö, henkilöstön pätevyudet ja perehdytys
4. Asennustyöstä ilmoittaminen
5. Vastuut
6. Salassapitovelvollisuus ja tietoturva
7. Maksut
8. Sopimuksen voimassaolo
9. Sopimuksen siirto
10. Sopimuksen päättäminen
11. Sopimuksen purkaminen
12. Sopimusehtojen muuttaminen

TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT

1. Kaapelin sijoitusoikeus
 - 1.1 Yleistä
 - 1.2 Asennus
 - 1.3 Sijaintitiedot ja asennusdokumentaatio
 - 1.4 Siirtokustannukset
 - 1.5 Ylläpito ja viankorjaus
 - 1.6 Muutos ja lopetusmenettelyt
1. Laitepaikat
 - 1.1 Yleistä
 - 1.2 Ympäristöolosuhteet laitetilassa
 - 1.3 Asennettavat laitteet
 - 1.4 Asennus
 - 1.5 Asennusdokumentaatio
 - 1.6 Ylläpito ja viankorjaus
 - 1.7 Muutos- ja lopetusmenettelyt
1. Avoin kuituyhteys
 - 1.1 Yleistä
 - 1.2 Asennus ja käyttöönotto
 - 1.3 Asennus
 - 1.4 Asennusdokumentaatio, kytkentä- ja sijaintitiedot
 - 1.5 Ylläpito ja viankorjaus
 - 1.6 Muutos- ja lopetusmenettelyt



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

YLEISET SOPIMUSEHDOT

1. Yleistä

1.1 Nämä sopimusehdot koskevat Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla olevia kaupunkiympäristön sähkötekniikan järjestelmien infran kapasiteetin vuokrauksen ehtoja.

1.2 Vuokrattavaa kapasiteettia on esimerkiksi putkituksissa, kaivoissa, tietoliikennekaapeleissa, teletiloissa, katujakokaapeissa, pääteketeloissa ja valaisinyölväissä.

2. Saatavuus, tilaus ja toimitus

2.1 Vapaan resurssin/kapasiteetin saatavuudesta on aina ensin tehtävä saatavuuskysely ja tämä on vuokraajan vastuulla. Kyselyyn vastaamisen tavoiteaika on 2 viikkoa.

2.2 Vuokraustarvetta vastaava toimituskokonaisuus tulee suunnitella ja tästä vastaa Tampereen kaupunki. Suunnittelulle tulee varata aikaa 2 viikkoa tilauksesta. Suunnittelussa käydään läpi tarve ja esitetään sille ratkaisu.

2.3 Tilaus on vuokraajan vastuulla ja tilauslomake tulee toimittaa Tampereen kaupungille. Vuokrattavan toimituskokonaisuuden käyttökuntoon saattaminen alkaa, kun tilaus on tehty.

2.2 Toimitus on Tampereen kaupungin vastuulla ja vuokratun resurssin käyttöoikeus siirtyy vuokraajalle, kun se on saatettu käyttökuntoon. Toimitustavoite on 4 viikkoa suunnittelun päättymisestä.

3. Asennustyö, henkilöstön pätevyudet ja perehdytys

3.1 Asennustyöksi lasketaan kaikki asennus, muutos, ylläpito, viankorjaus ja purkutytöt, sekä näihin rinnastettavat työt.

3.2 Asennustöissä suositellaan käytettäväksi Tampereen kaupungin tietoliikenneverkon ylläpidosta vastaava palveluntuottaja.

3.3 Mikäli tietoturvasyistä tai muusta perustellusta syystä asiakas haluaa käyttää asennustyössä omia työntekijöitään tai omaa sopupumppua, perustelut tulee hyväksyttäväksi Tampereen kaupungilla.

3.4 Mikäli asennustöissä ei käytetä Tampereen kaupungin ylläpitourakoitsijaa, tulee asennustyön suorittava yritys ja asennustyöhön osallistuvat työntekijät, sekä asennustyöstä vastaavat henkilöt hyväksyttäväksi Tampereen kaupungilla ennen töiden aloitusta. Asiakas on velvollinen osoittamaan, että asennustyötä tekevien ja sitä johtavien pätevyudet, osaaminen ja kokemukset ovat riittävät työn suorittamiseksi.

3.5 Tampereen kaupungin edustaja perehdyttää urakoitsijan työkohteeseen.

3.6 Tampereen kaupunki perii pätevyysien tarkastamisesta ja perehdytyksestä hinnaston mukaisen maksun.

3.7 Asennustöissä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia Tampereen kaupungin ohjeistuksia ja laatuvaatimuksia, sekä hyvää rakennustapaa. Tampereen kaupungilla on oikeus korjauttaa, ja tarvittaessa poistaa, ohjeiden ja hyvän rakennustavan vastaiset asennukset asiakkaan kustannuksella.

4. Asennustöistä ilmoittaminen

4.1 Mikäli asennustöissä käytetään muuta kuin Tampereen kaupungin ylläpidon palveluntuottajaa, tulee kiireettömien suunniteltujen asennustöiden tekemisestä ilmoittaa 2 viikkoa ennen töiden aloitusta. Kiireellisten asennustöiden aloituksesta tulee ilmoittaa viipymättä Tampereen kaupungin ylläpidon palveluntuottajalle, kun tarve asennustöihin ilmenee, kuitenkin viimeistään ennen töiden aloitusta. Kiireellisiä asennustöitä koskevat kohdan 3 perehdytys- ja pätevyysvaatimukset.

4.2 Mikäli asiakas ei asennustöissään käytä Tampereen kaupungin ylläpidon palveluntuottajaa, tulee asiakkaan päivittäin työn aloituspäivämäärästä lähtien, koko työn keston ajan, ilmoittaa ylläpidon palveluntuottajalle:

- Työkohde ja työskentelyajat
- Työn sisältö
- Työkohteessa työskentelevät henkilöt

5. Vastuut

5.1 Vuokralle oleva vastaa haltijan ominaisuudessa siitä, että vuokrattu Tampereen kaupungin omaisuus pidetään käyttökelpoisena ja sen käyttöikä tai käyttökelvottomuutta ei tahallisesti haitata.

5.2 Vuokralle olevan tulee viipymättä ilmoittaa Tampereen kaupungille, jos havaitsee kohdan 5.1 mukaista haittaa.

5.3 Tampereen kaupunki vastaa vuokrattavan resurssin käyttökelvottomuudesta, toimivuudesta, korjauksesta sekä sen vasteajoista.

5.4 Palvelutasot ovat A1 (kriittinen), A2 (kiireellinen) ja A3 (häiritsevä)

A1 = kriittinen, eli korjaaminen aloitetaan heti

A2 = kiireellinen, eli korjaaminen aloitetaan seuraavana arkipäivänä

A3 = häiritsevä, eli korjataan kunnossapidon työtilanteeseen sovittaen

5.5 Asiakas vastaa tekemiensä asennuksien ja laitteidensa turvallisuudesta ja haitasta.

6. Salassapitovelvollisuus ja tietoturva

6.1 Kaikki Tampereen kaupungin tietoliikenneverkon kytkentätiedot ovat tietoturvasyistä salassa pidettävää tietoa ja näin ollen vuokraajalla on velvoite tiedon salassa pidettävyydestä.

6.2 Asiakkaalla on velvollisuus varmistaa, että Tampereen kaupungin tietoliikenneverkkoa, laitepaikkoja ja katuvaloverkkoa koskevaa tietoa ja dokumentaatiota tulee käsitellä tietoturvallisesti.

6.3 Tampereen kaupungin kytkentätietoa käsittelevillä ja asennustöihin osallistuvalla toimijalla on salassapitovelvollisuus. Tampereen kaupunki varaa oikeuden perustellusta syystä teettää tarvittaessa kytkentätietoa käsittelevälle henkilöstölle turvallisuus selvityksen.

6.4 Asiakas saa käyttää perustellusta syystä Tampereen kaupungin tietoliikenneverkon kytkentätietoja omissa dokumentointijärjestelmissään todistettuaan, että kohdan 6.1 mukainen salassapitovelvoite toteutuu.

6.5 Mikäli asiakas epäilee tai havaitsee, että Tampereen kaupungin tietoturvasuoja on vaarantunut, tulee asiakkaan ilmoittaa tästä Tampereen kaupungille välittömästi, ja ryhdyttävä viipymättä toimiin haittojen rajoittamiseksi ja lisävahinkojen estämiseksi.

6.6 Tampereen kaupungilla on oikeus laskuttaa asiakkaalta salassapitovelvollisuuden ja tietoturvasuojan rikkomisesta aiheutuvan haitan selvitys ja rajoitustoimista aiheutuvat välittömät ja välilliset kustannukset täysimääräisenä asiakkaalta.

6.7 Mikäli on perusteltu syy epäillä asiakkaan toimillaan aiheuttavan tietoturvasuojan riskin, on Tampereen kaupungilla oikeus vahinkojen rajaamiseksi rajoittaa asiakkaan pääsyä Tampereen kaupungin omistamiin tiloihin ja tarvittaessa irti kytkä asiakkaan laitteet ja/tai kaapelit verkostaan.

7. Maksut

7.1 Vuokra ja mahdollinen sähkönkulutus laskutetaan vallitsevan hinnaston mukaan minimissään kuukausittain.

7.2 Vuokran laskutusoikeus päättyy sen kuukauden loppuun, jolloin vuokrattu reitti, laitepaikka tai yhteys palautuu kaupungin käyttöön.

7.3 Mikäli asiakas asennustöissään vaurioittaa Tampereen kaupungin omaisuutta, on Tampereen kaupungilla oikeus laskuttaa korjauksesta ja reitin ennallistamisesta aiheutuvat kulut täysimääräisenä asiakkaalta. Reitin ennallistamistapa tulee hyväksyttäväksi kaupungilla. Mikäli asennustyö, asennettavat laitteet, asennustyön huono laatu, ohjeiden vastainen toiminta tai muu vastaava asiakkaasta johtuva syy aiheuttaa liikennekatkoksen tai sähkökatkon Tampereen kaupungin verkkoon, laskuttaa Tampereen kaupunki asiakkaalta korjauskustannusten lisäksi 500 € suuruisen sakkomaksu.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

8. Sopimuksen voimassaolo

8.1 Sopimusaika sovitaan tapauskohtaisesti. Minimi sopimusaika on yksi (1) kuukausi.

8.2 Sopimus on voimassa toistaiseksi tai vuokrasopimukseen merkittyyn päivään saakka.

8.3 Määräaikaista sopimusta ei ilman perusteltua syytä voi irtisanoa ennenaikaisesti.

8.4 Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättymään molempia osapuolia sitovalla 6kk irtisanomisajalla.

8.5 Sopimuksen purkamisesta määritellään sopimusehtojen kohdassa 11.

9. Sopimuksen siirto

9.1 Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää liittymissopimusta eikä siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman Tampereen kaupungin kirjallista suostumusta.

9.2 Vuokraajan vastuutahon vaihtuminen kaupunkikonsernin sisällä saattaa aiheuttaa sopijaosapuolen vaihtumisen.

10. Sopimuksen päättäminen

10.1 Sopimuksen päättyessä vuokralla olevan asiakkaan tulee ensisijaisesti poistaa laitteensa ja kaapelinsa vuokratuista tiloista ja reiteiltä. Laitteet ja kaapelit, joita ei voida perustelluista syistä poistaa, jäävät Tampereen kaupungin omaisuudeksi. Perustelut tulee hyväksyttävä Tampereen kaupungilla. Kaapelit tulee saattaa sellaiseen kuntoon, että Tampereen kaupunki kykene hyödyntämään niitä omassa toiminnassaan.

10.2 Vuokralla olevan on poistettava laitteensa, ja niihin liittyvät asennukset vuokrasopimuksen loppuun mennessä, sekä viimeistellä tila/laitopaikka sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen vuokralle tuloa.

10.3 Kaapelit tulee poistaa 6 kuukauden kuluessa sijoitusoikeuden päättymisestä.

10.4 Avoimen kuituyhteyden vuokranneen asiakkaan itse tekemät kytkennät ja hitsaukset yhteyspisteissä tulee olla purettuna sopimuksen loppuun mennessä.

11. Sopimuksen purkaminen

11.1 Tampereen kaupungilla on oikeus purkaa sopimus asiakkaan kanssa, mikäli asiakas rikkoo sopimusehtoja, aiheuttaa asennuksillaan tai asennustyössään huomattavaa haittaa Tampereen kaupungin tai kolmannen osapuolen omaisuudelle.

11.2 Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus myös, jos asiakas toiminnallaan aiheuttaa vaaraa yleiselle turvallisuudelle tai sivullisille.

11.3 Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos asiakas aiheuttaa tai on perusteltua olettaa aiheuttavan uhkaa Tampereen kaupungin, Suomen valtion tai muun kolmannen osapuolen tietoturvallisuudelle.

12. Sopimusehtojen muuttaminen

12.1 Tampereen kaupungilla on oikeus muuttaa sopimusehtoja ja hinnastoja yksipuolisesti, jos kaupungin sopimukset, vastuut tai sille itselleen aiheutuvat kustannukset muuttuvat. Tästä ilmoitetaan asiakkaille hyvissä ajoin. Muutokset sopimusehtoihin ja hinnastoon tulevat voimaan aina seuraavan vuoden alusta.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – KAAPELIN SIJOITUSOIKEUS

1. Yleistä

Nämä sopimusehdot koskevat Tampereen kaupungin vuokralle tarjottavaa kaapelikanavien, putkitusten ja muiden kaapeleiden sijoitukseen tarkoitettujen tilojemme vapaata kapasiteettia kaapeleiden sijoittamista varten. Liittyminen sijoitusreitille tapahtuu teletilasta, kaapelikaivosta tai maahan päätetystä putkesta.

2. Asennus

2.1 Asennustöissä suositellaan käytettäväksi Tampereen kaupungin ylläpitourakoitsija tai muuta Tampereen kaupungin sopimusurakoitsijaa.

2.2 Asennustyöstä ja asennustyöhön osallistuvan henkilöstön perehdytyksistä, sekä pätevyyksistä määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 3.

2.3 Asennustöistä ilmoittamisesta pätevät yleisten sopimusehtojen kohdan 4 määräykset.

2.4 Sijoitusoikeuden vuokrannut asiakas on velvollinen toimittamaan Tampereen kaupungin voimassa olevien ohjeiden mukaisen asennussuunnitelman. Suunnitelmalla tulee olla Tampereen kaupungin hyväksyntä ennen töiden aloitusta. Asennussuunnitelman tulee sisältää työturvallisuussuunnitelma asennustyön sisällön ja luonteen huomioivine liitteineen. Työturvallisuussuunnitelman tulee kuitenkin aina sisältää vähintään:

- Työhön osallistuvien työntekijöiden pätevyudet
- Työturvallisuussuunnitelma
- Riskiarviot
- Perehdytysuunnitelma
- Toiminta hätätilanteessa

2.5 Sijoitusoikeuden vuokrannut yritys/asiakas vastaa kaikista kaapeleidensa asennukseen liittyvien töiden järjestelyistä, ja niihin liittyvistä kuluista, kuten esimerkiksi tarvittavista rakennus-/asennusluvista, liikennejärjestelyistä, kaapelinäytöistä ja mahdollisen veden tyhjentämisestä kaivoista.

2.6 Asennukset tulee suorittaa kulloinkin voimassa olevien Tampereen kaupungin ohjeiden mukaisesti hyvää asennustapaa noudattaen. Kaapelitunnelissa, kaapelikaivoissa, välivetokaivoissa ja -montuissa, rakennusten sisäntulojen läheisyydessä ja rakennusten sisällä tulee asiakkaan merkitä kaapelinsa selkeästi tunnistettavalla ja pysyvällä tavalla (esimerkiksi teipillä). Asennukset tulee toteuttaa siten, etteivät ne vaikeuta kohteissa myöhemmin tehtäviä töitä.

4. Sijaintitiedot ja asennusdokumentaatio

4.1 Asiakas laatii omiin kaapeleihinsa liittyvät dokumentit sijoitusoikeusputkiensa sijainnista sekä niihin sijoitettujen kaapeleiden määrästä ja laadusta. Dokumentit tulee luovuttaa Tampereen kaupungin määrittämälle yhteyshenkilölle sijaintitietojen ylläpitoa varten 4 viikon kuluessa töiden asennuspäätymisestä. Tampereen kaupungille toimitettavien sijaintitietojen ja asennusdokumentaation sisällössä ja muodossa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Tampereen kaupungin ohjeistusta.

4.2 Tampereen kaupunki voi tarpeen mukaan tapauskohtaisesti määrittellä myös erillisiä vaatimuksia luovutettaville dokumenteille.

4.3 Tiedon tietoturvasäilytyksestä käsitteistä ja salassapitovelvollisuudesta määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 6.

5. Siirtokustannukset

5.1 Mikäli kaapelireittejä joudutaan muuttamaan kunnossapitotöiden vuoksi tai kolmannen osapuolen vaatimuksesta, vastaa kukin yritys omien kaapeleidensa siirtokustannuksista, elleivät ne kuulu kolmannen osapuolen maksettavaksi. Tampereen kaupunki ei ole velvollinen hankkimaan korvaavaa reittiä tai suorittamaan sijoitusoikeuden vuokranneelle muuta korvausta.

6. Ylläpito ja viankorjaus

6.1 Osapuolilla on velvollisuus ilmoittaa havaituista vioista toisilleen viipymättä. Sijoitusoikeuden vuokrannut yritys/asiakas on vastuussa

kaapeleihinsa syntyneiden vikojen korjaamisesta.

6.2 Tampereen kaupunki vastaa putkituksiinsa, kaivoihinsa ja tunneleihin syntyneiden vaurioiden korjaamisesta.

6.3 Osapuolet vastaavat toisilleen tuottamuksellisesti aiheutuneiden välittömien vahinkojen korvaamisesta. Välillisiä vahinkoja, kuten saamatta jäänyttä tuloa, ei korvata.

7. Muutos- ja lopetusmenettelyt

7.1 Tampereen kaupungilla on oikeus irtisanoa sijoitusoikeussopimus, jos se tarvitsee kyseisen kaapelin sijoitusoikeuden omaan käyttöönsä. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta ja määräaikaisen sopimuksen irtisanomisaika on 1 vuosi.

7.2 Sijoitusoikeuden vuokrannut asiakas voi irtisanoa sijoitusoikeuden kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Toistaiseksi voimassa olevan sijoitusoikeuden vuokra laskutetaan sen kuukauden loppuun, jolloin kaapelin sijoituskapasiteetti on vapautunut takaisin Tampereen kaupungin käyttöön. Määräaikainen sopimus laskutetaan sopimuskauden loppuun asti.

7.3 Sijoitusoikeuden vuokranneella asiakkaalla on sijoitusoikeuden päättyessä ensisijaisesti velvollisuus poistaa sijoittamansa kaapeli, mikäli se onnistuu aiheuttamatta kohtuutonta haittaa muille reiteille asennetuille kaapeleille ja muille rakenteille.

7.4 Sijoitusoikeuden vuokrannut asiakas voi anoa oikeutta jättää kaapeli sijoitusoikeuspaikkaansa. Sijoituspaikkaansa jätetty kaapeli siirtyy kaupungin omaisuudeksi, jolloin kaupunki periä asiakkaalta kulut, jotka syntyvät kaapelin käyttökuntoon saattamisesta itselleen. Mikäli kaapelin kunnosta johtuen kaupunki ei kykene hyödyntämään kaapelia, on kaupungilla oikeus poistaa kaapeli asiakkaan kustannuksella. Mikäli poistaminen ei onnistu, on kaupungilla oikeus periä asiakkaalta kertakorvauksena kaapelin aiheuttamasta haitasta ja tulonmenetyksenä korvaus, joka vastaa sijoitetun kaapelin 5 vuoden vuokraa.

7.5 Mikäli oikeutta jättää kaapelia sijoituspaikkaan ei ole haettu tai sitä ei ole myönnetty eikä kaapelia ole poistettu vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä, on kaupungilla oikeus asiakkaan kustannuksella poistaa sijoitettu kaapeli tai ottaa sijoitettu kaapeli omistukseensa ja saattaa se käyttökuntoon. Mikäli poistaminen ei onnistu, on kaupungilla oikeus periä asiakkaalta kertakorvauksena kaapelin aiheuttamasta haitasta ja tulonmenetyksenä korvaus, joka vastaa sijoitetun kaapelin 5 vuoden vuokraa.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – LAITEPAIKAT

1. Yleistä

Nämä sopimusehdot koskevat Tampereen kaupungin vuokralle tarjottavia kaupungin omistamien tilojen, jakokaappien ja ulkovalaisinpylväiden vapaata laitepaikkakapasiteettia, jota vuokrataan sähkötekniikan laitteiden sijoittamista varten.

2. Ympäristöolosuhteet teletiloissa

2.1 Laitetilan ja vuokrattavien laitepaikkojen lämmitys, ilmastointi, ja muut ympäristöolosuhdetoiminnot ovat riippuvaisia kulloisessakin tilassa olevasta perusvarustuksesta.

2.3 Mikäli tilan on täytettävä, jokin kansallinen tai kansainvälinen standardi, on asiakkaan ilmoitettava siitä saatavuuskyselyn yhteydessä.

2.4 Kaikki tilan rakenteisiin ja / tai ympäristöolosuhteisiin tehtävät asiakkaan haluamat muutokset laskutetaan täysimääräisesti.

3. Asennettavat laitteet

3.1 Kaikki asennettavat sähkö- ja teletekniset laitteet tulee hyväksyttävä Tampereen kaupungilla.

3.2 Asiakkaiden laitteita edellytetään, että ne täyttävät Viestintäviraston ja Sähköturvallisuuslain 1135/2016 vaatimukset.

4. Asennus

4.1 Asennustöissä suositellaan käytettäväksi Tampereen kaupungin ylläpitourakoitsija tai muuta Tampereen kaupungin sopimusurakoitsijaa.

4.2 Asennustyöstä ja asennustyöhön osallistuvan henkilöstön perehdytyksistä, sekä pätevyyksistä määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 3.

4.3 Asennustöistä ilmoittamisesta pätevät yleisten sopimusehtojen kohdan 4 määräykset.

4.4 Laitepaikan vuokrannut asiakas on velvollinen toimittamaan Tampereen kaupungin voimassa olevien ohjeiden mukaisen asennussuunnitelman. Suunnitelmalla tulee olla Tampereen kaupungin hyväksyntä ennen töiden aloitusta.

Asennussuunnitelman tulee sisältää työturvallisuussuunnitelma asennustyön sisällön ja luonteen huomioivine liitteineen. Työturvallisuussuunnitelman tulee kuitenkin aina sisältää vähintään:

- Työturvallisuussuunnitelma
- Riskiarviot
- Perehdytysuunnitelma
- Toiminta hätätilanteessa

4.5 Asiakas vastaa, että pylväisiin sijoitettavat laitteet eivät ylitä pylvään kantavuutta tai sallittua tuulikuormaa.

4.6 Laitepaikan vuokrannut asiakas vastaa kaikista laitteiden, laitekaappien, telineiden asennukseen ja niihin mahdollisesti liittyvien kaapelointitöiden järjestelystä ja niistä syntyvistä kustannuksista.

4.7 Asennuksessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia Tampereen kaupungin asennusohjeita. Asennettavat laitteet, laitekaapit, telineet tulee merkitä selkeällä ja pysyvällä tavalla. Asennuksesta tulee ottaa valokuva ennen ja jälkeen asennuksen.

4.8 Asiakkaan laitteet eivät saa aiheuttaa häiriötä Tampereen kaupungin tai sen muiden asiakkaiden laitteille.

4.9 Tarvittavien yhdyskaapeleiden rakentamisesta ja asentamisesta on sovittava erikseen Tampereen kaupungin edustajan kanssa.

4.10 Muista tarvittavista kaapeleiden, kaapelikourujen, arinoiden, jatkoskoteloiden, jatkoskaappien ym. vastaavien laitteiden asennuksesta tulee sopia aina tapauskohtaisesti erikseen Tampereen kaupungin kanssa.

6. Ylläpito ja viankorjaus

6.1 Tilojen ylläpito sisältää seuraavat peruspalvelut:

- Tilojen huolto ja vuosikorjaukset
- Kiinteistötekniikan laitteiden ja sähkönsyötön huolto ja viankorjaus
- Talonhoito (auraus pienissä kohteissa ilmoituksesta), jätehuolto jne.

- Tilojen yleissiivous (asennusjätteistä huolehtii kukin omalta osaltaan)

- Tilojen turvallisuuteen liittyvät tehtävät

6.2 Ylläpito ja sen taso vaihtelevat tilakohtaisesti ja yksityiskohtat tulee tarkistaa erikseen kutakin tilaa koskevaa vuokrasopimusta tehtäessä.

6.3 Palveluihin eivät kuulu vuokralaisen laitteiden huolto, laitteiden varaosat tai korjaustyökälyt, eivätkä mitkään tehtävät, jotka edellyttävät kyseisiin laitteisiin liittyvää erityisosaamista. Asennustyöt ja laitepaikkojen järjestelyihin sekä sisäänkäyntijärjestelyihin liittyvät työt laskutetaan tapauskohtaisesti erikseen.

7. Muutos- ja lopetusmenettelyt

7.1 Jos asiakas tekee sijoittamiinsa laitteisiin muutoksia, joilla voi olla vaikutusta teletilaan tai siihen liittyviin palveluihin, tai jotka kasvattavat laitteiden tehoa, tulee muutoksista sopia etukäteen Tampereen kaupungin kanssa.

7.2 Asiakas suostuu omalla kustannuksellaan siirtämään laitteensa, telineensä ja yhdyskaapelinsa Tampereen kaupungin osoittamaan paikkaan samassa laitetilassa, jos kaupungin toiminta sitä vaatii.

7.3 Muutettaessa katuvaloverkon (KV) kytkennän sijaintia, aiheutuu muutostyöstä uusi aloitusmaksu. Jos olemassa olevan kytkennän kaapelia halutaan siirtää tai jatkaa saman kytkentäpisteen alueilla, niin siitä aiheutuu irti-/kiinnikytentämaksu. Lopetettaessa KV-kytkentä tulee irtikytentä tilata kaupungilta ja siitä aiheutuu irti-/kiinnikytentämaksu. Asiakkaan on huolehdittava siitä, että kaapeli jätetään maahan sellaiseen kuntoon, että se on uudelleen käyttöön otettavissa. Kaapelin pää suojataan huolellisesti kutistemuovipäätteellä.

7.4 Kaupungin uusiessa omaa KV-verkkoaan niin, että se vaikuttaa myös asiakkaan KV-kytkentään, ilmoitetaan tästä asiakkaalle. Uusi kytkentäsuunnitelma tehdään muutoksen suunnittelun yhteydessä veloituksetta. Asiakas vastaa tuolloin KV-verkkoon kytketyn laitteen tarvittavista muutoksista kustannuksineen.

7.5 Tampereen kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla, jos se tarvitsee kyseisen laitepaikan itselleen, tai muusta perustellusta syystä.

7.6 Laitepaikan vuokrannut asiakas voi irtisanoa sijoitusoikeuden kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Irtisanotun sijoitusoikeuden vuokra laskutetaan sen kuukauden loppuun, jolloin laitepaikka on vapautunut takaisin Tampereen kaupungin käyttöön. Määräaikainen sopimus laskutetaan sopimuskauden loppuun saakka.

7.7 Asiakkaan on poistettava laitteensa ja yhdyskaapelinsa vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä. Muiden asennettujen laitteista, kaapeleiden ja apurakenteiden purkamisesta on sovittava erikseen Tampereen kaupungin edustajan kanssa.

7.8 Pylvään kytkentätilan ja KV-verkkoon kytketyn asiakkaan sähkölaitteen välinen kaapeli jää kaupungin omistukseen kytkennän jälkeen. Omistusraja on asiakkaan laitteen liittimissä. Asiakkaan vastuuraja huolto-, korjaus- ja muutostöiden osalta alkaa kuitenkin pylvään kytkentätilan liittimistä.

7.9 Mikäli laitteita ja yhdyskaapeleita ei ole vuokrasopimukseen loppuun mennessä poistettu on kaupungilla oikeus poistattaa ne asiakkaan kustannuksella.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

5. Asennusdokumentaatio

5.1 Asiakas laatii omien laitteiden, laitekaappien, telineiden ja niihin mahdollisesti liittyvien kaapelointien asennusdokumentaation voimassa olevien Tampereen kaupungin ohjeistuksien mukaisesti. Dokumentit tulee luovuttaa Tampereen kaupungin määrittämälle yhteyshenkilölle 4 viikon kuluessa töiden päättymisestä.

5.2 Tampereen kaupunki voi tapauskohtaisesti määritellä myös erillisiä vaatimuksia luovutettaville dokumenteille.

5.3 Tiedon tietoturvallisesta käsittelystä ja salassapitovelvollisuudesta määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 6.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SÄHKÖTEKNISTEN JÄRJESTELMIEN INFRAKAPASITEETIN VUOKRAUKSEN SOPIMUSEHDOT 2021

TUOTERYHMÄKOHTAISET SOPIMUSEHDOT – AVOIN KUITUYHTEYS

1. Yleistä

Nämä sopimusehdot koskevat Tampereen avointa kuituyhteyttä sovittujen yhteyspisteiden välille. Liittyminen yhteysväliin tapahtuu pääsääntöisesti liitinpinnoille päätetyistä kaapeleista. Poikkeusjärjestelyin liittyminen voi tapahtua suoraan hitsattuna laitetiloihin, telejakamoihin, päätekoteloihin ja kaivoihin sijoitettujen jatkosten kautta.

2. Asennus ja käyttöönotto

2.1 Tampereen kaupunki vastaa pääsääntöisesti kuituyhteyden asentamisesta asiakkaan kanssa sovitulla tavalla yhteyspisteiden välille, ja asennustöistä vastaa Tampereen kaupungin ylläpidon palveluntuottaja tai muu kaupungin sopimusurakoitsija.

2.2 Mikäli asiakas tarvitsee yhteyden, jonka toteuttamiseen tietoturva tai laatusyistä ei saa käyttää liittimiä, vaan yhteys on toteutettava suorilla hitsauksilla, joko yhteysväliä ja/tai yhteyspisteiden päissä, tulee asiakkaan ilmoittaa tästä saatavuuskyselyssään. Yhteyden toteutuksesta vastaa Tampereen kaupunki ja sen toteuttamisesta sovitaan erikseen.

2.3 Mikäli liitinpinnoittamaton yhteysvälin järjestämisestä, kuten kaivoissa, telitiloissa ja -jakamoissa tapahtuvista jatkosmuutoksista aiheutuu kustannuksia kaupungille, laskuttaa kaupunki ne asiakkaalta täysimääräisenä saatavuuskyselyn vastauksessa ilmoitetun hinta-arvion mukaisesti.

2.4 Mikäli tietoturvasyistä tai muusta perustellusta syystä asiakas haluaa käyttää yhteyspisteiden liityntäpäissä asennustyössä omia työntekijöitään tai omaa sopimuskumppaniaan, on tästä sovittava erikseen. Perustelut tulee hyväksyttävä Tampereen kaupungilla. Vuokratun yhteysvälin yhteysjärjestelyistä ja asennuksista yhteyspisteiden välillä vastaa kuitenkin aina Tampereen kaupunki.

2.5 Laitetiloihin ja telejakamoihin liittyvästä työskentelystä, työhön osallistuvien henkilöiden pätevyyksistä, laitteiden, laitekaappien ja telineiden, sekä niihin liittyvien kaapelointien asentamisesta Tampereen kaupungin omistamissa tai hallinnoimissa laitetiloissatiloissa määrätään erikseen Tampereen kaupungin voimassa olevassa ohjeistuksessa, laatuvaatimuksissa ja yleisissä sopimusehdoissa.

3. Asennus

3.1 Asennustöissä suositellaan käytettäväksi Tampereen kaupungin ylläpitourakoitsija tai muuta Tampereen kaupungin sopimusurakoitsijaa.

3.2 Asennustyöstä ja asennustyöhön osallistuvan henkilöstön perehdytyksistä, sekä pätevyyksistä määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 3.

3.3 Asennustöistä ilmoittamisesta pätevät yleisten sopimusehtojen kohdan 4 määräykset.

3.4 Kuituyhteyden vuokrannut asiakas on velvollinen toimittamaan Tampereen kaupungin voimassa olevien ohjeiden mukaisen asennussuunnitelman liityntäpisteiden päihin suunnitelluista asennuksistaan. Suunnitelmalla tulee olla Tampereen kaupungin hyväksyntä ennen töiden aloitusta. Asennussuunnitelman tulee sisältää työturvallisuussuunnitelma asennustyön sisällön ja luonteen huomioivine liitteineen. Työturvallisuussuunnitelman tulee kuitenkin aina sisältää vähintään:

- Työturvallisuussuunnitelma
- Riskiarviot
- Perehdytysuunnitelma
- Toiminta hätätilanteessa

3.7 Tarvittavien yhdyskaapeleiden, tiedonsiirtolaitteiden liitinlevyjen ja -paneelien rakentamisesta ja asentamisesta on sovittava erikseen Tampereen kaupungin edustajan kanssa.

4. Asennusdokumentaatio, kytkentä- ja sijaintitiedot

4.1 Asiakas laatii asennusdokumentaation yhteyspisteiden päässä tekemistään asennuksista voimassa olevien Tampereen kaupungin ohjeistuksien mukaisesti. Dokumentit tulee luovuttaa Tampereen kaupungin määrittämälle yhteyshenkilölle 4 viikon kuluessa töiden päättymisestä.

4.2 Tampereen kaupunki voi tapauskohtaisesti määrittellä myös erillisiä vaatimuksia luovutettaville dokumenteille.

4.3 Asiakkaalla on oikeus erikseen pyytämällä saada tietoonsa vuokratun yhteysvälin sijainti- ja kytkentätiedot. Tampereen kaupungilla on perustellusta syystä, kuten tietoturvasyistä, oikeus olla toimittamatta tietoja.

4.4 Tietojen tietoturvasyistä käsittelemistä ja salassapitovelvollisuudesta määrätään yleisten sopimusehtojen kohdassa 6.

5. Ylläpito ja viankorjaus

5.1 Kuidun vuokraaja saa sovitulle yhteysväliin sijoitetun valokuidun rajoittamattomana käyttöönsä.

5.2 Asiakas on vastuussa omista tiedonsiirtolaitteista, yhdyskaapeleista, liitinlevyistä ja -paneeleista, sekä niiden asentamisen, ylläpidon ja viankorjauksen järjestelyistä, verkon liityntäpisteestä eteenpäin yhteyden molemmissa päissä.

5.3 Tampereen kaupunki vastaa vuokratun kuituyhteyden ylläpidosta ja viankorjauksesta vuokratulla yhteyspisteväliä, kuituyhteyksille on määriteltävien palvelun ylläpitotasojen mukaisesti (SLA).

A1 = kriittinen, eli korjaaminen aloitetaan heti

A2 = kiireellinen, eli korjaaminen aloitetaan seuraavana arkipäivänä

A3 = häiritsevä, eli korjataan kunnossapidon työtilanteeseen sovittaen

6 Muutos- ja lopetusmenettelyt

6.1 Mikäli Tampereen kaupunki tarvitsee vuokrattua avointa kuituyhteyttä tai yhteysväliä vuokratun kuituyhteyden toteuttamiseen käytettyjä kuituja itselleen, on Tampereen kaupungilla oikeus muuttaa reittiä yhteyspisteiden välillä yksipuolisella ilmoituksella. Tällöin kaupunki tarjoaa vastaa kuituyhteyttä asiakkaalle. Mikäli uusi tarjottava reitti ei vastaa asiakkaan tarpeita, on asiakkaalla oikeus irtisanoa vuokrattu kuituyhteys. Tampereen kaupunki ei ole velvollinen maksamaan yhteysreittein muutoksesta erilliskorvausta.

6.2 Tampereen kaupungilla on oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sijoitusoikeussopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla, jos se tarvitsee kyseisen yhteyden omaan käyttöönsä.

6.3 Avoimen kuituyhteyden vuokrannut asiakas voi irtisanoa vuokratun kuituyhteyden kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Irtisanomisaika on 6 kuukautta. Irtisanotun yhteyden vuokra laskutetaan sen kuukauden loppuun, jolloin vuokrattu yhteys on vapautunut takaisin Tampereen kaupungin käyttöön. Määräaikainen sopimus laskutetaan sopimuskauden loppuun asti.

5.4 Mikäli asiakas on vuokratessaan suorittanut asennuksia liityntäpisteiden päissä, on hänellä velvollisuus vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä purkaa itse asentamansa liityntäkuidut ja itse tekemänsä hitsaukset yhteyspisteiden päissä. Liityntäpisteiden päähän asennettujen yhdyskaapeleiden, liityntäpaneelien ja laitteiden poistamisesta, sekä laitepaikkojen vapauttamisesta on sovittava aina erikseen ja suoritettava on hyväksyttävä Tampereen kaupungin edustajalla.

